

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Лесная, дом 27 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	311,30
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 291 576,37
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	195 835,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	3 388 874,46
Начислено за содержание дома	руб.	3 388 874,46
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы по ОДН		379 300,65
Получено денежных средств	руб.	3 257 277,02
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 257 277,02
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы по ОДН		363 702,46
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 965 700,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2,24
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-978 639,36
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	34 386,79

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	91 808,60
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	171 318,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	182 779,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	296 660,08
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 005,92
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	670 084,19
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	524 089,86
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	298 824,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	706 770,16
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	435 574,55
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 711,12
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	288 396,23
Итого		3 672 021,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	17
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	119968,67

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Лесная, 27

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Разовые работы и вызовы		13
	Разовые работы и вызовы откачка воды из подвального помещения электрическими насосами	м3	8
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	5
	Стальные трубы		4
	Смена арматуры		4
	Резьбовой		4
	D20 (ДУ15)		4
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	3
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	1
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	2
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	835,8
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	88
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	143
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	835,8
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	88
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	143
	Техническое обслуживание ГЩВУ	шт	2

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.